

**ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ-ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΟΣ-ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ  
ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ -ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Ν. ΧΑΝΙΩΝ  
ΠΡΟ.ΜΕ.ΚΑΤ ΣΥΝ .ΠΕ**

**Αγωνιστων Γραμβουσης ,Λειβαδια, Χανιά  
Γ.Ε.ΜΗ:073954758000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΗΝ 1<sup>Η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ  
ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31<sup>Η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022  
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014  
«Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα» όπως ισχύει)**

**Χανιά  
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2023**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31.12.2022

## -ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε €

<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	2.701.185,94	2.740.220,74
Μηχανολογικός εξοπλισμός	123.753,61	128.917,92
Λοιπός εξοπλισμός	143.013,61	168.960,63
Επενδύσεις σε ακίνητα	126.464,75	134.084,89
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.094.417,91</b>	<b>3.172.184,18</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	4.861,28	5.261,28
<b>Σύνολο</b>	<b>4.861,28</b>	<b>5.261,28</b>
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	1.456.455,04	1.433.242,04
Διαθέσιμα για πώληση	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.456.455,04</b>	<b>1.433.242,04</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>4.555.734,23</b>	<b>4.610.687,50</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Αποθέματα</b>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	53.328,41	16.438,55
Εμπορεύματα	616.114,21	485.074,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	294.791,06	186.345,79
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	3.142,22	2.225,66
<b>Σύνολο</b>	<b>967.375,90</b>	<b>690.084,02</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.054.249,90	2.962.923,18
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	100.217,47	137.291,35
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	3.679,90	6.119,84
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	10.658,84	10.658,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	80.584,48	47.922,89
<b>Σύνολο</b>	<b>3.259.390,59</b>	<b>3.164.916,10</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>4.216.766,49</b>	<b>3.855.000,12</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>8.772.500,72</b>	<b>8.465.687,62</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	2.418.000,00	2.418.000,00
Υπέρ το άρτιο	54.000,00	54.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	124.000,01	124.000,01
Ίδιοι τίτλοι		
<b>Σύνολο</b>	<b>2.596.000,01</b>	<b>2.596.000,01</b>
<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	330.547,67	330.547,67
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
<b>Σύνολο</b>	<b>330.547,67</b>	<b>330.547,67</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	128.217,78	128.217,78
Αφορολόγητα αποθεματικά	362.643,78	362.643,78
Αποτελέσματα εις νέο	-2.485.873,31	-2.411.913,85
<b>Σύνολο</b>	<b>-1.995.011,75</b>	<b>-1.921.052,29</b>
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>931.535,93</b>	<b>1.005.495,39</b>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0	0
Λοιπές προβλέψεις	250.949,48	250.949,48
<b>Σύνολο</b>	<b>250.949,48</b>	<b>250.949,48</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	3.556.083,85	3.399.095,60
Κρατικές επιχορηγήσεις	418.654,18	413.238,47
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>3.974.738,03</b>	<b>3.812.334,07</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	1.736.119,50	1.587.149,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.321.167,12	1.389.486,70
Φόρος εισοδήματος	800	800
Λοιποί φόροι και τέλη	73.425,42	56.369,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22.046,95	21.026,83
Λοιπές υποχρεώσεις	461.718,29	342.076,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>3.615.277,28</b>	<b>3.396.908,68</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<b>7.590.015,31</b>	<b>7.123.499,51</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>	<b>8.772.500,72</b>	<b>8.465.687,62</b>

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 5-15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-21</b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.149.833,93	4.800.814,97
Κόστος πωλήσεων	-4.212.578,84	-3.964.457,89
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>	<b>937.255,09</b>	<b>836.357,08</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	78.350,37	77.935,47
Έξοδα διοίκησης	-324.102,32	-330.622,77
Έξοδα διάθεσης	-396.881,47	-370.863,26
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-1.300,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	8.499,97	24.999,99
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.288,84	-590,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.843,39	0,00
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>301.376,19</b>	<b>237.216,47</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.235,42	5.387,66
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-375.771,22	-326.063,28
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-73.159,45</b>	<b>-83.459,15</b>
Φόρος εισοδήματος	-800,00	-800,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-73.959,45</b>	<b>-84.259,15</b>

## Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Εισαγωγικό Σημείωμα

Κυρίοι Μέτοχοι – Συνέταιροι,

Σας παραθέτουμε ενοποιών σας τα οικονομικά στοιχεία για την έγκριση της χρηματοοικονομικής κατάστασης του Συνεταιρισμού για το έτος χρήσης 2022, καθώς και της ανάλογες επεξηγήσεις. Μέσα σε αυτές θα βρείτε μια έκθεση για το παρόν και το μέλλον της Εταιρίας ‘‘ΠΡΟ.ΜΕ.ΚΑΤ’’ είτε ‘‘Συνεταιρισμός Εργολάβων Νομού Χανίων’’.

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.216.766,49	<b>48.06%</b>	3.855.000,12	<b>45.54%</b>
Σύνολο ενεργητικού	8.772.500,72		8.465.687,62	
Σύνολο Μη κυκλοφορούντα παγίων	4.555.734,23		4.610.687,50	
Σύνολο ενεργητικού	8.772.500,72	<b>51.93%</b>	8.465.687,62	<b>54,46%</b>

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και μη κυκλοφοριακό ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	931.535,93	<b>12.27%</b>	1.005.495,39	<b>14.12%</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	7.590.015,31		7.123.499,51	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.590.015,31	<b>86.52%</b>	7.123.499,51	<b>84.15%</b>
Σύνολο παθητικού	8.772.500,72		8.465.687,62	

Ίδια κεφάλαια	931.535,93	<b>10.62%</b>	1.005.495,39	<b>11.89%</b>
Σύνολο παθητικού	8.772.500,72		8.465.687,62	

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	301.376,19		237.216,47	
Έσοδα	5.228.184,30		4.878.750,44	

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά είδος**  
**2022 ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022**

<u>Σημειώσεις</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος Εργασιών (καθαρά)	5.149.833,93	4.800.814,97
Μεταβολές Αποθεμάτων	277.291,88	133.806,48
Λοιπά Συνήθη Έσοδα	78.350,37	32.124,92
Ιδιοπαραχθέντα Πάγια Στοιχεία	0	0
Αγορές Εμπορευμάτων & Υλικών	-4.489.870,72	-4.098.264,37
Παροχές σε Εργαζόμενους	-484.414,56	-423.933,69
Αποσβέσεις	-77.687,90	-93.874,56
Λοιπά Έξοδα & Ζημίες	-162.170,17	-138.454,27
Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	-1.300	0
Κέρδη & Ζημίες από Διάθεση Μη Κυκλοφορούν Στοιχείων	8.499,97	24.999,99
Κέρδη & Ζημίες από Επιμέτρηση στην Εύλογη Αξία	0	0
Έσοδα Συμμετοχών & Επενδύσεων	0	0
Κέρδος από Αγορά Οντότητας ή Τμήματος σε Τιμή Ευκαιρίας	0	0
Λοιπά Έσοδα & Κέδροι	2.843,39	0
Αποτελέσματα προ Τόκων & Φόρων	301.376,19	237.219,47
Πιστωτικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	1.235,42	5.387,66
Χρεωστικοί Τόκοι & Συναφή Έσοδα	-375.771,22	-330.847,78
Αποτελέσματα προ Φόρων	-73.159,45	-83.459,15
Φόροι Εισοδήματος	-800	-800
Αποτελέσματα μετά Φόρων	-73.859,45	-84.259,15

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 5-15) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**1. Γενικές πληροφορίες σχετικά με την εταιρία (άρθρο 29 § 3):**

- α) Επωνυμία: ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΙΚΟΣ–ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΟΣ-ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΛΑΒΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ Ν.ΧΑΝΙΩΝ ( ΠΡΟ.ΜΕ.ΚΑΤ)
- β) Νομικός τύπος: ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΣΥΝ.ΠΕ
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΑΓ.ΓΡΑΜΒΟΥΣΗΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑ ΧΑΝΙΑ, Τ.Κ. 73100.  
ώοοΑ–οο.: 74254958000.
- στ) Η διοίκηση λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
- ζ) Η Εταιρία δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση
- ζ1) Η Εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν. 4308/2014 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο Ν. 4308/2014.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2022 σε ξένο νόμισμα.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν την χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022, καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 31ης Δεκεμβρίου 2022 είναι οι όγδοες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάσσονται από την Εταιρία με βάση τα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και την 31η Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και συνέτασσε τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις με βάση τις διατάξεις του

Κ.Ν. 2190/1920 και του Ε.Γ.Λ.Σ. λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό.

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της εν λόγω αρχής σχετίζονται κυρίως με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα με αποτέλεσμα την σημαντική μείωση του τζίρου της εταιρείας που έχει ως αποτέλεσμα τη μη εξυπηρέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων καθώς και στην συνεχή της προσπάθεια για ρύθμιση των δανείων με περίοδο χάριτος.

## 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι ( παρ 6 άρθρο 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απογείωσής, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απογείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).



5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο Κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

Εκτός από τις εκάστοτε περιπτώσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδυτικών νομών π.χ (Ν3299/2004) των οποίων ο χειρισμός τους γίνεται με βάση τις διατάξεις του νομού που ορίζεται

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος και το τέλος επιτηδεύματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24./ Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους. :

#### **4. Παρεκκλίσεις υποχρεώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 16 ( παρ.6 αρθρο 29 )**

- Δεν υφίσταται

#### **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ( παρ.7 αρθρο 29 )**

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

**6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ( παρ.8 άρθρο 29 )**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπά εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.288.107,00	1.819.408,59	848.938,17	222.187,47	344.897,99
Προσθήκες περιόδου			2.420,00	86.375,00	7.120,62
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου				-17,24	
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>2.288.107,00</b>	<b>1.818.408,59</b>	<b>851.358,17</b>	<b>308.545,22</b>	<b>352.018,61</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2021		1.327.253,86	698.678,14	166.057,44	304.144,96
Αποσβέσεις περιόδου		39.040,99	24.197,97	18.616,81	2.801,23
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				17,24	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>1.366.294,85</b>	<b>722.440,25</b>	<b>184.657,01</b>	<b>306.946,19</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b><u>2.288.107,00</u></b>	<b><u>452.113,74</u></b>	<b><u>128.917,92</u></b>	<b><u>123.888,21</u></b>	<b><u>45.072,42</u></b>
<b>Αξία κτήσεως</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.288.107,00	1.818.408,59	851.358,17	308.545,22	344.897,99
Προσθήκες περιόδου				0,00	7.120,62
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου				-34.924,38	
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>2.288.107,00</b>	<b>1.818.408,59</b>	<b>851.358,17</b>	<b>273.620,85</b>	<b>352.018,61</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>					
Υπόλοιπο 1.1.2022		1.366.294,85	722.440,25	184.657,01	306.946,19
Αποσβέσεις περιόδου		39.034,80	5164,31	21.855,87	4.700,80
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-34.924,34	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>1.405.329,65</b>	<b>722.604,56</b>	<b>171.588,24</b>	<b>311.646,98</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b><u>2.288.107,00</u></b>	<b><u>413.079,34</u></b>	<b><u>123.753,61</u></b>	<b><u>102.032,31</u></b>	<b><u>40.981,30</u></b>

## 6.2. Επενδυτικά ακίνητα ( παρ.8 άρθρο 29 )

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	16.382,27	190.503,51	206.885,78
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b><u>16.382,27</u></b>	<b><u>190.503,51</u></b>	<b><u>206.885,78</u></b>
<b>Σφραγισμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	65.180,75	57.560,61
Αποσβέσεις περιόδου		7.620,14	7.620,14
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
.			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>72.800,89</u></b>	<b><u>72.800,89</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b><u>16.382,27</u></b>	<b><u>117.702,60</u></b>	<b><u>134.084,90</u></b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	16.382,27	190.503,51	206.885,78
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b><u>16.382,27</u></b>	<b><u>190.503,51</u></b>	<b><u>206.885,78</u></b>
<b>Σφραγισμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	72.800,89	72.800,89
Αποσβέσεις περιόδου		7.620,14	7.620,14
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>80.421,03</u></b>	<b><u>80.421,03</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b><u>16.382,27</u></b>	<b><u>110.082,08</u></b>	<b><u>126.464,75</u></b>

**6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία ( παρ.8 άρθρο 29 )**

<b>Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων</b>	<b>Υπεραξία</b>	<b>Δαπάνες αναπτύξεως</b>	<b>Λοιπά άυλα στοιχεία</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021			373.056,84
Προσθήκες περιόδου			6.500,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>379.556,81</u></b>
<b>Σφραυμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2021			372.262,24
Αποσβέσεις περιόδου			2.033,28
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>374.925,52</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>5.261,28</u></b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	379.556,81
Προσθήκες περιόδου			600,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>380.156,81</u></b>
<b>Σφραυμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	374.925,52
Αποσβέσεις περιόδου			1.000,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>375.925,52</u></b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.22</b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>4.861,28</u></b>

**7. Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία ( παρ.10 άρθρο 29 )**

- Δεν έγιναν αποτιμήσεις σε εύλογη αξία.

**8. Χρέος οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις ( παρ.13 άρθρο 29)**

Για την εξασφάλιση μακροπροθέσμων δάνειων υπολοίπου 2.951.986,79 στις 31/12/2019 , έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επι ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών ακίνητων μέχρι του ποσού των 3.200.000. ευρώ

**9. Ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίσταται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ( παρ. 14 άρθρο 29)**

Η οντότητα βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την ρύθμιση των χρεών της οπότε επί του παρόντος δεν υπάρχουν τέτοια στοιχεία

**10. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό ( παρ.16 άρθρο 29)**

Η εταιρία δεν έχει παράσχει εγγυήσεις για τραπεζικά χρέη τρίτων ούτε έχει εγγράψει προς εξασφάλιση αντίστοιχων οφειλών υποθήκη επι ακίνητου της

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάση των προβλέψεων του νομού 2112/20

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας ( παρ.17 άρθρο 29)**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Χονδρικά	2.802.681,20	2.433.203,81
Πωλήσεις Εμπορευμάτων Λιανικώς	443.082,96	437.652,00
Πωλήσεις Προϊόντων Χονδρικά	1.610.187,81	1.665.588,81
Πωλήσεις Προϊόντων Λιανικώς	249.699,17	269.108,39
Κόστος Πωληθέντων Εμπορευμάτων	2.439.832,87	2.181.765,07
Κόστος Πωληθέντων Προϊόντων	1.775.745,01	1.782.692,82

**12. Ποσο τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος αποκτησης αγαθων και υπηρεσιων συμφωνα με το αρθρο 20 ( παρ.18 άρθρο 29 )**

- Δεν υπάρχουν

**13. Μέσος όρος προσωπικού ( παρ.23α άρθρο 29)**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Σύνολο</b>	<b>30</b>	<b>31</b>



**14. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ( παρ.25 άρθρο 29)**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Χανιά **31 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΛΤΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΜΑΥΡΙΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΞΕΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΙ 973939

Α.Δ.Τ. ΑΕ 973211

ΑΔΤ ΑΗ 471161

